

Председателю комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки территории Норовского сельсовета Нижнеломовского
района Пензенской области

Артамонову С.Б.

от *Попов С.Ю.*

проживающего по адресу:

Пензенская обл., Нижнеломовский р-н,

с. Новый Шуструй, ул. Школьная, д.9

паспорт № 11

выдан 21.11.2011

МО УФМС России по Пензенской области

в гор. Нижний Ломов

390-25231310

Заявление

на предоставление муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства»

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства с
кадастровым номером -

площадью 145,8 кв. м., в территориальной зоне Ж1 - индивидуальная жилая застройка
постоянного проживания по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, село
Норовка, улица Тепличная, д.5

существующий вид разрешенного использования земельного участка: для
индивидуального жилищного строительства

Заявляемые на отклонение предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объекта капитального строительства:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест
допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых
запрещено строительство зданий, строений, сооружений - от передней границы участка -
3м, от границ земельного участка (кроме передней стороны) - 1,5м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений
не более 14 метров;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как
отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко
всей площади земельного участка - 60% от площади земельного участка;

Иные показатели: минимальный отступ от границ земельного участка в целях
определения места допустимого размещения здания (жилого дома) по передней границе с
3,00м на 0,00м, по правой границе с 1,5м на 1,00м.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Договор аренды земельного участка бр/11 от 16.06.2011г.
2. Договор 48н/11 уступки прав и обязанностей от 27.09.2011г.
3. Соглашение б/н от 11.02.2016г.
4. СПОЗУ
5. Выписка из ЕГРН

21.01.2021

Попов С.Ю.